



**UNITA' TERRITORIALI**

- U.T.O.E. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
- U.T.O.E. Strategica produttiva
- U.T.A. Capannoli e Santo Pietro Belvedere
- U.T.O.E. Atmosferico

**LE FORME DEL COSTRUITO**

**TESSUTI PREVALENTI RESIDENZIALI**

**Ambiti della conservazione**

- Nuclei e centri storici
- Ambiti della valorizzazione
- Tessuti urbani consolidati
- Edifici in costruzione, edifici con permessi di costruire rilasciati o in fase di rilascio (Art. 57 comma 4 della N.T.A.)
- Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (PEEP, PL, ecc.)
- Completamento zone residenziali con interventi di riqualificazione del tessuto edilizio di categoria A
- Completamento residenziale da P.R.G.
- Completamento zone residenziali con interventi di riqualificazione del tessuto edilizio di categoria B

**Ambiti della riqualificazione**

- Ambiti unitari di recupero (A.U.R.)
- Riorganizzazione infrastrutture: Servizi ricadenti all'interno del centro storico
- Riorganizzazione infrastrutture: Servizi A.U.R.

**Ambiti della trasformazione**

- Ambiti unitari di progetto (A.U.P.)

**TESSUTI PREVALENTI NON RESIDENZIALI**

**Tessuti per attività produttive ed infrastrutture di interesse generale**

- Ambiti consolidati di pianificazione unitaria (P.I.P.)
- Area economiche e miste
- Completamento zone produttive con interventi di riqualificazione del tessuto edilizio
- Depositorio, piattaforma ecologica
- Depositorio, piattaforma ecologica: ampliamento
- Centro riqualificazione
- Deposito e custodia automezzi ed attività collaterali al centro riqualificazione

**Tessuti per attività di interesse pubblico ed interesse generale**

- Industria ed uffici
- Servizi e attrezzature di interesse generale
- Cimitero
- Area destinata ad interventi pubblici per impianti di produzione di energia rinnovabili
- Area destinata ad impianti a servizio del cimitero
- Area di riorganizzazione (Art. 15 della N.T.A.)

**VINCOLI ED AREE DI RISPETTO**

- Fascio di rispetto elettrodotto
- Vincolo cimiteriale
- AVVISO SUPERFICIE, fascia di rispetto rilevabile dal D.M. 1 e s.
- Sito in corso di bonifica
- Area agricole boschive
- Casse di sventramento esistenti
- PAI Bacino Fiume Arno
- P.F.2 pericolosità media
- P.F.3 pericolosità elevata
- P.F.4 pericolosità molto elevata
- Melanodotto e fascia di rispetto
- Vincolo di rispetto per tralicci di depurazione
- Area destinata alla mitigazione del rischio idraulico

**LE FORME DELLO SPAZIO APERTO**

- Impianti sportivi di interesse pubblico
- Impianti sportivi di interesse collettivo
- Parchi pubblici: Verde Pubblico e Verde Attribuito di quartiere
- Parchi pubblici di nuova previsione: Verde Pubblico e Verde Attribuito di quartiere
- Vp Verde pubblico di progetto
- Vpa Verde pubblico attribuito di progetto
- Parco rurale dell'Era: Ambiti unitari di riqualificazione ambientale
- Parco rurale dell'Era: Termini interessati dall'intervento pubblico
- Zona destinata al convencionamento
- Verde di servizio urbano
- Verde privato
- Verde di rispetto
- Ambito paesaggistico del versante collinare
- Ambito paesaggistico della pianura

**Infrastrutture della mobilità**

- Parcheggio esistente
- Parcheggio di nuova previsione
- Strada di nuova previsione
- Strada privata di interesse pubblico
- Strada di interesse pubblico (Art. 15 comma 7 della N.T.A.)
- Posta ciclabile
- Tracciati pedonali

**COMUNE DI CAPANNOLI**

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

Aspetti urbanistici ed ambientali:  
 Prof. Ing. Giuseppe IMBESI Capogruppo e coordinatore  
 Arch. Carlo CARBONE Urbanista  
 Arch. Paolo FRANCESCALCI Urbanista  
 Arch. Paola Nicoletta IMBESI Urbanista

**MODIFICHE PUNTUALI ALLE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**TAVOLA 2 IL TERRITORIO COMUNALE SUD**

Scala 1:5.000

Gruppo di lavoro per la redazione della variante:  
 Ufficio Urbanistica Comunale - capogruppo Arch. Maria Antonietta Vicino

Supporto per gli aspetti geologici:  
 Geol. Emilio Pettini **Geoprogetti** Studio Associato

Procedimento di formazione e approvazione della variante:  
 Adozione: Delibera di C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_  
 Approvazione: Delibera di C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_